

UMOWA ODDANIA W UŻYTKOWANIE OBWODU RYBACKIEGO
Nr WR. -.... /2019

Zawarta dnia we na podstawie art. 4 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1476 ze zm.) pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez

Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, zastępowanego przez

zwanym dalej „Oddającym w użytkowanie”,

a

.....wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców, pod nr reprezentowanym przez:

1.,
2.,

zwanym dalej „Użytkownikiem”.

§ 1

1. Oddający w użytkowanie oddaje Użytkownikowi w użytkowanie obwód rybacki
w regionie wodnym Środkowej Odry, ustanowionym Rozporządzeniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 06.01.2004 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich, który Użytkownik bierze w użytkowanie z prawem do pobierania pożytków.
2. Dokładny przebieg granic obwodu wymienionego w ust. 1 został opisany w załączniku do w/w rozporządzenia.
3. Powierzchnia zasadniczego obwodu rybackiego, określona w operacie rybackim, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, sporządzonym w roku przez pozytywnie zaopiniowanym przez, wynosi ha (słownie).
4. Strony oświadczają, że Użytkownik złożył oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w zawarciu umowy na dalszy okres, zgodnie z art. 4 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1476 ze zm.).

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 10 lat (dziesięć lat), tj. od dnia do dnia
2. Po upływie wyżej wskazanego terminu umowa użytkowania obwodu rybackiego wygasa.
3. Strony umowy ustalają, że w przypadku ustanowienia lub zniesienia przez właściwą jednostkę obwodów rybackich w innych granicach niż określone w § 1 umowy, zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do umowy z dniem ustanowienia tych zmian.

§ 3

1. Oddanie w użytkowanie obwodu rybackiego następuje za opłatą roczną zgodnie z art. 6d ust. 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybnactwie śródlądowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1476 ze zm.).
2. Wysokość opłaty rocznej ustala się w wysokości stanowiącej równowartość dt (słownie decytony) żyta rocznie za 1 ha powierzchni zasadniczego obwodu rybackiego.
3. Równowartość pieniężna żyta, stanowiąca podstawę obliczania opłaty rocznej, będzie corocznie ustalana na podstawie średniej ceny skupu żyta, o której mowa w Ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1892). Opłata roczna zawiera podatek VAT.
4. Należności za użytkowanie płatne będą z góry za cały rok, przelewem na rachunek bankowy Oddającego w użytkowanie w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Oddającego w użytkowanie.
5. W przypadku zalegania z płatnością opłaty za użytkowanie, Użytkownik będzie płacił Oddającemu w użytkowanie ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony postanawiają, że zapłata należności, o której mowa w ust. 1 i 2 nastąpi z chwilą uznania rachunku, o jakim mowa w ust. 4.
7. Wysokość opłaty rocznej jest niezależna od ilości i wartości pożytków, osiągniętych przez Użytkownika.
8. Zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania nastąpi w przypadku wydania stosownego rozporządzenia Rady Ministrów lub innego aktu normującego jej wysokość, przy czym zmiana wysokości tej opłaty będzie odpowiednia do zmiany wynikającej z nowego aktu prawnego regulującego jej wysokość, a nadto opisana zmiana opłaty rocznej nie powoduje konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 4

1. Użytkownik zobowiązany jest do prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej zgodnie z przedłożonym i pozytywnie zaopiniowanym operatem rybackim, opisanym w § 1 tego aktu i będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Użytkownik zobowiązuje się do:
 - a) minimalnych corocznych zarybień wód obwodu materiałem zarybieniowym w ilości, gatunkach i asortymentach, zgodnych z zestawieniem zarybień stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Zestawienie zarybień musi być zgodne z zapisami operatu rybackiego,
 - b) odławiania ryb na poziomie nie większym niż wskazany w operacie rybackim,
 - c) Oddający w użytkowanie będzie rozliczał Użytkownika z ponoszonych nakładów rzeczowo-finansowych na zarybianie w cyklu określonym w operacie rybackim.
3. Użytkownik zobowiązany jest do zgłaszania Oddającemu w użytkowanie, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem (a w przypadku zarybień szczupakiem, sandaczem i węgorzem co najmniej 3 dni), pisemnej informacji o czasie, miejscu i sposobie zarybień i połowów (oprócz połowów wędkarskich i odłowów gospodarczych), ilości i rodzaju materiału zarybieniowego oraz przesłania pełnej dokumentacji z tym związanej, kopii protokołu zarybień wraz z dowodami zakupu materiału zarybieniowego oraz kopii protokołu połowu ryb i raków, w terminie 21 dni od dnia zakończenia zarybień lub połowu.
4. Zawiadomienie o zarybieniu lub odłowach, o którym mowa w ust. 3, może być przesłane Oddającemu w użytkowanie również faxem lub pocztą elektroniczną. W przypadkach spornych, przesłane zawiadomienia będą uznane przez Oddającego w użytkowanie pod warunkiem posiadania przez Użytkownika potwierdzenia w postaci wydruku z urządzenia przesyłającego, otrzymania przez Oddającego w użytkowanie tego zawiadomienia.
5. Użytkownik zobowiązany jest, w przypadku kontroli przebiegu zarybienia w terenie, przekazać Oddającemu w użytkowanie lub osobie przez niego upoważnionej protokół zarybień do potwierdzenia w miejscu zarybienia, niezwłocznie po dokonanych zarybieniu.

6. Użytkownik zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji związanej z gospodarką rybacką w obwodzie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi oraz do jej udostępniania na każde żądanie Oddającego w użytkowanie.
7. Użytkownik zobowiązuje się do przekazywania Oddającemu w użytkowanie nie później niż do 30-go kwietnia każdego roku za rok poprzedni oryginału zestawienia rocznego oraz informacji o ilości sprzedanych zezwoleń wędkarskich.
8. Użytkownik zobowiązuje się do poinformowania Oddającego w użytkowanie o wszczęciu przez marszałka województwa oceny wypełniania przez uprawnionego do rybactwa obowiązku prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej.
9. Użytkownik zobowiązuje się do udostępniania wód obwodu rybackiego do celów badań naukowych, na warunkach uzgodnionych pisemnie przez Użytkownika z jednostką naukowo-badawczą. Użytkownik zobowiązuje się do poinformowania Oddającego w użytkowanie o miejscu, czasie, zakresie i osobach dokonujących w/w badań.
10. Użytkownik zobowiązuje się do udostępniania wód obwodu rybackiego w celu wdrażania i prowadzenia programów ochrony i odbudowy zasobów ryb określonych gatunków, w sytuacji powstania takich programów, opracowanych przez ministra właściwego do spraw rybołówstwa.
11. Użytkownik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach wód użytkowanego obwodu oraz przypadkach kłusownictwa, jak też wszelkich działaniach mogących niekorzystnie zmieniać warunki środowiskowe i warunki bytowania ryb.
12. Użytkownik zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania porządku i czystości na brzegach wód obwodu rybackiego, związanych wyłącznie z uprawianiem amatorskiego połowu ryb,
 - b) utrzymywania w należyтым porządku stanowisk wędkarskich w celu przeciwdziałania powstawaniu szkód na brzegach wód obwodu rybackiego,
 - c) rozpropagowania zasad utrzymania porządku i czystości w obwodzie rybackim przy wydawaniu zezwoleń na amatorski połów ryb,
 - d) usuwania śniętych ryb z obwodu rybackiego, z wyjątkiem śnięcia ryb, będącego skutkiem naruszenia norm środowiskowych lub działań i zaniechań osób trzecich.
13. Użytkownik będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki oraz zgodnie z przepisami ustawy o rybactwie śródlądowym, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie przyrody, ustawy *Prawo ochrony środowiska* i rozporządzeniami wykonawczymi do tych ustaw. Zobowiązuje się także do przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem prawa oraz prowadzeniem działalności w celu realizacji umowy.
14. Użytkownik oświadcza, że znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z w/w przepisów i przepisów pokrewnych.
15. Użytkownik oświadcza, że znane mu są ograniczenia związane z oddaniem w użytkowanie gruntów pod wodami w obwodzie rybackim na cele określone w art. 261 ust. 1 *Prawa wodnego* i godzi się z ryzykiem wystąpienia w okresie trwania umowy dalszych ograniczeń związanych z użytkowaniem gruntów w trybie w/w artykułu. Z tego tytułu nie będą mu przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze wobec RZGW.
16. Użytkownik we własnym zakresie będzie zabiegał o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne do prowadzenia przez niego działalności na użytkowanym prawie, by Oddający w użytkowanie nigdy nie poniósł negatywnych konsekwencji spowodowanych brakiem w/w dokumentów.
17. Oddający w użytkowanie zastrzega sobie prawo kontroli, w każdym czasie, przestrzegania przez Użytkownika postanowień umowy. Użytkownik zobowiązany jest w czasie kontroli do udostępniania dokumentów i udzielania niezbędnych wyjaśnień w sprawie przedstawionych uwag.

18. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień umowy Oddający w użytkowanie pisemnie powiadomi Użytkownika o zaistniałych nieprawidłowościach. W tym przypadku Użytkownik w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia, przedłoży Oddającemu w użytkowanie stosowne wyjaśnienie wraz z podaniem sposobu i terminu usunięcia nieprawidłowości. Podany przez Użytkownika sposób i termin usunięcia nieprawidłowości wymaga akceptacji Oddającego w użytkowanie.
19. Oddający w użytkowanie nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Użytkownika wskutek piętrzenia wody na zbiornikach wodnych. Użytkownik nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń względem Oddającego w użytkowanie w związku z piętrzeniem wody na zbiornikach wodnych, wynikającym z eksploatacji zbiorników.
20. Użytkownik jest obowiązany przekazać kopie operatu rybackiego wraz z opinią do Systemu informacyjnego gospodarowania wodami i oświadcza, że przekaże w/w dokumenty w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

1. Użytkownik w celu zabezpieczenia zapłaty wszystkich należności pieniężnych składających się na opłatę roczną oraz zabezpieczenia nakładów rzeczowo-finansowych na zarybienia składa w dniu podpisania umowy zabezpieczenie przedmiotowej umowy w formie weksla in blanco opatrzonego klauzulą bez protestu.
2. Oddający w użytkowanie może wypełnić weksel w stosownym czasie, wpisując właściwą sumę wekslową i opatrzyć weksel terminem zapłaty wg swojego uznania oraz dochodzić zapłaty z zabezpieczenia określonego w ust. 1 w przypadku:
 - a) nieuiszczenia opłaty rocznej, w terminie określonym w § 3 ust. 4 w wysokości kwoty opłaty rocznej wyliczonej zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, po upływie dodatkowego jednomiesięcznego terminu zapłaty wyznaczonego przez Oddającego w użytkowanie lub
 - b) nieponoszenia nakładów rzeczowo-finansowych na zarybienia, określonych w § 4.

§ 6

1. Użytkownik ponosi wszelkie koszty związane z użytkowaniem obwodu rybackiego na cele rybacko-wędkarskie.
2. W przypadku wyrządzenia Oddającemu w użytkowanie lub osobie trzeciej szkody przez Użytkownika lub osoby, za które odpowiada, Użytkownik zobowiązuje się do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. Użytkownik zobowiązuje się do uwzględniania, przy wykorzystywaniu wód do celów rybackich, praw innych użytkowników wód.

§ 7

1. Z upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza umowa, Użytkownik zaprzestanie prowadzenia gospodarki rybackiej w obwodzie. Niezastosowanie się do tego obowiązku, po bezskutecznym wezwaniu przez Oddającego w użytkowanie, skutkować będzie naliczeniem nowej opłaty rocznej, podwyższonej o 100%.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności, związanych z działalnością Użytkownika na objętym umową obwodzie rybackim.
3. W związku z wypowiedzeniem lub rozwiązaniem umowy na zasadach określonych w umowie, Użytkownikowi nie przysługuje roszczenie o zwrot opłaty uiszczonej za rok, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy.

§ 8

Użytkownik nie może bez zgody Oddającego w użytkowanie przenieść w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Oddającemu w użytkowanie służy prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Użytkownik:
 - a) opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej ponad trzy miesiące,
 - b) używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c) nie realizuje założeń i obowiązków wynikających z operatu rybackiego,
 - d) nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Oddający w użytkowanie może rozwiązać umowę z Użytkownikiem bez wypowiedzenia w przypadku oceny marszałka województwa, stwierdzającej nie wywiązywanie się Użytkownika z obowiązku prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej na wodach użytkowanego obwodu rybackiego.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia wymaga pod rygorem nieważności skierowania do Użytkownika pisemnego wezwania do wykonania zobowiązania lub zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem dodatkowego 14 dniowego terminu, po upływie, którego w przypadku niewykonania zobowiązania, Oddający w użytkowanie będzie uprawniony do rozwiązania umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy na zasadach określonych w ust. 1 tego paragrafu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 tej umowy.

§ 11

Strony postanawiają, że wypowiedzenia, o których mowa w § 10 winny być doręczone Użytkownikowi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron, pod warunkiem, że nie będą one sprzeczne z obowiązującym porządkiem prawnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy o *rybactwie śródlądowym* oraz ustawy *Prawo wodne*.

§ 13

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, wraz z załącznikami nr 1 i nr 2 stanowiącymi integralną część umowy, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

W związku z zawarciem i wykonaniem umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe podane w umowie na potrzeby jej wykonania. Dane osobowe będą pochodziły od osób reprezentujących drugą Stronę, osób podanych do kontaktu w celu realizacji umowy oraz wszelkich innych osób wskazanych na potrzeby wykonania umowy.

Każda Strona zobowiązana jest do poinformowania wszystkich osób, które zaangażowane są przez nią w wykonanie i obsługę umowy, o fakcie przetwarzania danych osobowych w związku z umową przez drugą Stronę, przekazując w szczególności informacje, o których mowa w ust. 3.

Zasady przetwarzania danych osobowych przez każdą ze Stron są zawarte w Załączniku nr 3 do umowy.

Użytkownik zapewnia, że dopełni obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób, których dane osobowe będą przekazane Oddającemu w użytkowanie w związku z wykonaniem umowy.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – operat rybacki wraz z opinią.

Załącznik nr 2 – zestawienie zarybienia.

Załącznik nr 3 – zasady przetwarzania danych osobowych

Oddający w użytkowanie

Użytkownik

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82.
2. Zebrane dane będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - (RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Zebrane dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach (w tym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa).
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
5. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celu wymienionego powyżej.
6. Dane będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz przez okres przewidziany na dochodzenie ewentualnych roszczeń z umowy, a po tym okresie mogą być nadal przechowywane w ramach podstaw i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem "Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
8. W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.
9. Zebrane dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

